



www.solbyn.org

Nr 2

februari 2011

Ansvarig utgivare: George Guedj

Redaktion: Ingela Månsson, Ingeborg Löfgren, Sven-Bertil Persson.

Nästa nummer utkommer: nätupplagan 6 mars, pappersupplagan 9 mars. Bidrag lämnas till Sven-Bertil, i brevlådan eller (helst) som bifogad fil i e-post till sbp.persson@telia.com, senast lördagen den 5 mars.

Februari månads stormöte

Månadens stormöte äger rum söndagen den 13 februari kl. 15.45 – 17.00. Fika från 15.45, själva mötet börjar 16.00.



Det är husgruppen **Prästkragen** som håller i mötet (ordförande, sekreterare, justerare) och bjuder på söndagsfika.

Rapport från styrelse

Från och med denna månad kommer det att finnas i Solbybladet en spalt med aktuell information från styrelse

Som en del av er har förmodligen läst i pressen har det kommit klagomål till miljöförvaltningen när det gäller vedeldningen inom Solbyn. Styrelsen har fått ta del av klagobrevet samt påpekande från miljöförvaltningen. Någon gång under februari månad kommer en miljöinspektör till Solbyn för att göra en inspektion hos den klagande och träffa Solbyns styrelse.

De vedspis som finns i Solbyn kan endast användas för trivselseldning: max 2 gånger per vecka och högst 4 timmar i rad. För att inte skapa obehag för omgivningen och i en miljötänkande är det viktigt att var och en som tänder en brasa är väl bekant med tillvägagångssätt och använder torr ved. Ywa och Gustaf har i flera omgångar informerat om detta och kommer att fortsätta med. Broschyrer från bl.a. miljöförvaltningen och naturvårdsverket kan läsas om detta.

HSB har fått i uppdrag att både sköta anbud för ommålningar av alla hus- och förrådsroppar samt följa och utvärdera arbetet. Alla hus kommer att få den gråa färgen som är applicerad på fasaden vid lägenhet 18 (Annette och Christian).

Kontakt är tagen med kommunen för länge sedan angående en ny container för matavfall. Representant från kommun har meddelat att de ska höra av sig angående detta. Vi väntar deras besked. Under tiden hade det varit värdefullt om all matavfall hamnar i matkomposten och inte i vanliga sopor.

Sedan en månad tillbaka finns nya uppdaterade regler för användning av lokal i gemensamhetshuset. De hänger på samma plats som innan.

Styrelse har godkänt inköp av en transportkärra och gruslåda samt tillbehör. Ulla-Britt har fått i uppdrag att kolla dessa.

När det gäller att bygga ett tak över sopstationen ingår inte detta i årets budget och bör aktualiseras vid nästa års budget.

Protokoll

Anmälan av ordförande, sekreterare, en justerare

Ralph valdes till ordförande, Mats T till sekreterare och Gustaf till justeringsman.

Faställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

Uppföljning av föregående mötes protokoll

Föregående mötes protokoll godkändes.

Rapport från styrelsen

Styrelsen hade inget att rapportera.

Rapport från intressegrupperna

Sophantering: Käril för metall och vitt glas på plats igen. Lägg inte saker bredvid kärilen – dessa tas inte om hand av sopgubbarna och kärilen töms inte! En eloge till sopgruppen m.fl. som hållit efter snön runt sopkärilen!

Inköpsföreningen: På frågan om det stora skåpet i Cafét skulle ersättas av ett lågt sidebord istället, så ville en majoritet tillsvidare behålla det stora skåpet för förvaring och försäljning av inköpsföreningens överskott.

Vicevärdspunkter

- Tänk på att ni i första hand vänder er till relevant och ansvarig intressegrupp med era frågor och funderingar och inte till vicevärden. (När det exempelvis gäller trasiga tvättmaskiner så är det servicegruppen som ska kontaktas.)
- Tvättmaskin #4 kommer snart att repareras.
- Styrelseprotokoll finns numera på det höga blåa skåpet inne i Cafét på Solrosen.
- Stormötesprotokoll ska hängas upp av protokollförare i tvättstugan med kopia till vicevärden (som ser till att det kommer med i nästa Solbyblad).

Sandinköp

Föreslås till styrelsen att sand införskaffas för akut och lokal halkbekämpning.

Övrigt

Tak över soputrymmet: Föreslås till styrelsen att tak sätts upp över soputrymmet för att underlätta snöröjning under vinterhalvåret.

Garaget/verkstaden strömlöst: Jonas I kollar upp vad problemet kan vara.

Utfodring av rådjur: Rådjuren utfodras av jaktvårdssällskap i Skrylle. Vi ska inte uppmuntra rådjuren att ta sig in i bebyggt område.

Trivselgrupp: Frågan väcktes om att skaka liv i trivselgruppen för att exempelvis hjälpa till med fortsatt utsmyckning och "trevliggörande" av våra gemensamma lokaler.

Ny transportkärra: Föreslås styrelsen att införskaffa en ny transportkärra för frakt av varor mellan p-plats och bostad – och förhoppningsvis därigenom ytterligare minska behovet av biltrafik på området.

Vedeldning: Ytterligare skärpning efterfrågas vad gäller eldning i kaminer och kakelugnar i byn. Följ de föreskrifter och restriktioner som kommunicerats vid upprepade tillfällen.

Mötet avslutas

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vedbeställning

Det finns en lista vid tvättstugan att fylla i för vedintresserade. Där kan du också hitta lite nyttig information.

Information har för övrigt även skickats ut per e-post.

Din beställning ska vara gjord FÖRE vecka 8.

Veden levereras under första halvan av mars, betalning till Ywa eller Gustaf ska vara gjord innan dess!!

//Ywa o Gustaf

Motion till ordinarie stämman i maj

Enligt stadgarna ska motioner till årsstämman i maj vara styrelsen tillhanda **senast siste februari**

/Styrelsen

Inför extrastämman den 10 april 2011

Inledning

Utbytet av mulltoaletterna (eller lagringscisternerna) i Solbyn är ett problem som styrelsen skjutit framför sig under en längre tid. Följande proposition framläggs för att inte ägna fler timmar åt detta och framförallt för att uppnå en realistisk underhållsplan.

Bakgrund

Av miljöhänsyn försågs lägenheterna i Solbyn med mulltoaletter vid byggnationen. Vid installationen av mulltoaletterna räknade man med att byta ut tankarna efter 20 år, således tittade man på att genomföra bytet under 2008.

Det man kom fram till var att inga tankar kunde bytas utan att gräva upp ett större hål för att kunna genomföra bytet. Byggaren begick ett misstag, som visade sig vara mycket kostsamt för Solbyn. I budgeten var det avsatt 300 tkr, men detta skulle komma att överskridas många gånger om arbetet skulle genomföras.

Därför skrinlades alla planer på utbyte och styrelsen provade en annan taktik, som också den gick i sank; styrelsen la fram en proposition om att flytta över ägaransvaret till bostadsrättsinnehavaren, en proposition som mottogs med ett rungande "Nej".

Mulltoaletterna är ett gnagande problem, som flera styrelser fått genomlida många, långa diskussioner och för att frilägga tid till mer relevanta saker, och framför allt; att styrelsen och i förlängningen föreningen i framtiden inte längre behöver oroa sig över budgeten eller hyran.

Problem

Om någon av bostadsrättsinnehavarna, det räcker med en, kräver att få sin mulltoalett åtgärdad, så kommer Solbyns budget, för vilket år det än görs, att spricka.

Det i sin tur kommer att påverka alla boenden i Solbyn eftersom hyrorna måste höjas.

Vi vill veta om någon boende i Solbyn kommer att kräva att mulltoaletten byts ut när den väl går sönder eller om detta kan vara ett fullgott alternativ:

* Reparera mulltoaletten efter förmåga så länge de fungerar och att efterhand ersätta mulltoaletten med vattenklosett

Föreningen står för kostnaden gällande avlopp och ev. rördragning, dock inte faciliteter/porslin (tex toalettstol). Notera att detta gäller endast icke fungerande mulltoaletter. Vill man byta ut sin fungerande mulltoalett mot något annat så får lägenhetsinnehavaren själv stå för kostnaden.

Förslag

Att i stadgarna ändra **§36 Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter**, fjärde stycket och meningen:

"Föreningen svarar även för mulltoalett med tillhörande lagringscistern inklusive ventilation och fläkt som föreningen försett lägenheten med."

till:

"Föreningen svarar även för mulltoalett med tillhörande lagringscistern inklusive ventilation och fläkt, utom vid det fall lagringscisternen skulle komma att behöva bytas ut, då föreningen står för utbytet till alternativ lösning (exklusive faciliteter) dock till högst 1/50 av den planerade summan i underhållsplanen."

/Styrelsen

Aktuell kalender

Vicevärden finns i Kafét	För det mesta onsdagar, ändringar meddelas	För det mesta 19.00 - 20.00
Ätliga växter i och runt Solbyn (se nedan)	Söndag 13 februari	13.00
Stormöte i Kafét	Söndag 13 februari	15.45 - 17.00 (fika först, själva mötet börjar 16.00)
.Stormöte i Kafét	Söndag 13 mars	15.45 - 17.00 (fika först, själva mötet börjar 16.00)
Extra föreningsstämma (förslag till stadgeändring angående mulltoaletterna - se sid 3)	Söndag 10 april	16.00 (därefter stormöte)

Ätliga växter i och runt Solbyn

Vi är några personer i Solbyn som har diskuterat att vidareutveckla idén med ätliga växter i vår utemiljö och eventuellt också i Solbyns omgivning. Tanken är att vi skulle designa områdena enligt skogsträdgårdskonceptet och permakulturprinciper.

Vi tänkte ha ett informations- och diskussionsmöte för alla intresserade kl.13.00 söndagen den 13 februari i Kaféet. Vi kan sedan göra en resumé av diskussionerna på Stormötet.

Alla är hjärtligt välkomna!
Esbjörn & Hampus

Dylan på nätet

För dej som vill återuppleva en del av den fantastiska Dylankvällen i december, gå in på nätet:
<http://www.youtube.com/watch?v=eJBZbbgC9MM>

Jourgrupp

Februari: Prästkragen

Mars: Tusenskönan

April: Blåklockan

Stormöte

söndagen den 13 februari 16.00 – 17.00
(fika 15.45)

Förslag till dagordning

1. Anmälan av ordförande, sekreterare, en justerare
2. Fastställande av dagordning
3. Uppföljning av föregående mötes protokoll
4. Rapport från styrelsen
5. Rapport från intressegrupperna
6. Vicevärdspunkter
7. Redskapsförråd i anslutning till odlingslotterna
8. Övrigt
9. Fritt Forum (i mån av tid) – kommer inte med i protokollet
10. Mötet avslutas